

# 武庫川女子大学西門前学生マンション入居者募集のご案内

当マンションは、武庫川学院所有の学生マンションです。

本学が株式会社ナジック学生情報センターに管理業務委託しており、24時間・365日体制で鍵の紛失時、設備故障、安否確認など不測の事態にも対応しております。また、同センターにおいては日常の健康医療相談、医療機関の紹介、カウンセリング、ストーカー・セクハラ相談も含め、学生生活のサポート体制も確立しております。



- 阪神本線/鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩5分
- JR神戸線/甲子園駅 自転車10分(2,500m)

- 所在地/兵庫県西宮市鳴尾町1-10-8
- 構造/鉄筋コンクリート造6F

- 竣工/平成9年2月完成
- 総戸数/全20室



- 女子専用
- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- インターネット対応

## 部屋別家賃表

(南)		(北)	
601	602		
Dタイプ	Cタイプ		
39,000	42,000		
501	502		
Dタイプ	Cタイプ		
41,000	41,000		
401	402		
Dタイプ	Cタイプ		
37,000	37,000		
301	302		
Dタイプ	Cタイプ		
36,000	36,000		
201	202		
Dタイプ	Cタイプ		
35,000	38,000		
エントランス			

  

(西)		(東)	
504	503		
Bタイプ	Aタイプ		
39,500	39,000		
404	403		
Bタイプ	Aタイプ		
39,000	38,000		
304	303		
Bタイプ	Aタイプ		
38,000	33,000		
204	203		
Bタイプ	Aタイプ		
37,000	32,000		
102	101		
Bタイプ	Aタイプ		
33,000	28,000		

※月額料金は上記家賃にプラス「共益費4,000円」が必要となります。また、申込み時には「入館費100,000円」が必要です。

中央キャンパスまでのアクセス

徒歩約1分(70m)

浜甲子園キャンパスまでのアクセス

自転車約6分(1,500m)

上甲子園キャンパスまでのアクセス

自転車約8分(2,000m)

※入居期間については、最長4年、最短修業年限内とします。

Atype: 1F~5F(5室) ●専有面積20.02㎡ ●居室10.0帖

月額賃料 **28,000円** (1室) ~ **39,000円** (1室)  
敷金 なし

共益費 ●4,000円/月 入館費 ●100,000円/申込時 損害保険 ●個別加入要

Btype: 1F~5F(5室) ●専有面積22.55㎡ ●居室7.4帖

月額賃料 **33,000円** (1室) ~ **39,500円** (1室)  
敷金 なし

共益費 ●4,000円/月 入館費 ●100,000円/申込時 損害保険 ●個別加入要

Ctype: 2F~6F(5室) ●専有面積18.27㎡ ●居室6.2帖

月額賃料 **38,000円** (1室) ~ **42,000円** (1室)  
敷金 なし

共益費 ●4,000円/月 入館費 ●100,000円/申込時 損害保険 ●個別加入要

Dtype: 2F~6F(5室) ●専有面積18.27㎡ ●居室6.2帖

月額賃料 **35,000円** (1室) ~ **39,000円** (1室)  
敷金 なし

共益費 ●4,000円/月 入館費 ●100,000円/申込時 損害保険 ●個別加入要

※1)入館費は、申込時に一時金として支払い、中途解約を含め契約終了後に返還されません。  
※2)電気・上下水道は個人契約となり、申込者負担となります。

## 設備

フロントオートロック(カードキー併用)/防犯カメラ/駐輪場/CATV(別途契約)/エレベーター3点式ユニットバス/IHクッキングヒーター1口/ミニ冷蔵庫/エアコン/クローゼット/食器棚(Aタイプのみ)/フローリング/ペランダ(102号室のみ専用庭)/インターネット回線(Bフレックス/別途契約)/公営水道/温水洗浄便座

## 24時間サポート内容

- ①よくあるささいなトラブル。「メンテナンスサービス24」ならすぐ解決。  
鍵をなくしたり、設備の様子がおかしいといったトラブルは、時を選ばずに対応します。「メンテナンスサービス24」は、日常生活のあらゆるトラブルに24時間365日対応してくれるサービスです。
  - 鍵・カードキーの紛失・破損対応 (鍵紛失・再発行の際には費用が発生します)
  - 設備機器トラブル時の相談・修理
  - 近隣とのトラブル・仲裁や不審者対応
- ②緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで24時間対応。  
ひとり暮らしで心配なのが突然の病気やケガ。そんな時も「メディカルサービス24」なら、専門の医療スタッフによる対処方法、医療機関の案内など、ケースに応じたアドバイスをしてくれるので安心です。
  - 健康医療相談
  - メンタルヘルス相談
  - 夜間・休日の医療機関情報の案内など
- ③社会問題になっているストーカー、セクハラ被害。ナジックだから頼れる安心のサポート。  
近年大きな社会問題になっているストーカー・セクハラなどのモラルハラスメント。「セクハラ・人間関係ホットライン」では、ひとりでは解決しづらいこのような悩みも、専門カウンセラーが電話相談で対応します。
  - 電話・メール・Faxによる無料相談・指導・カウンセリング
  - その他、有料サービス 個別カウンセリング/調査/身辺警護/法的対処

## タイプ別間取り図



